

(プレスリリース用)

平成21年7月3日

各 位

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

## 『クリアリングサポートサービス』提供開始について

記

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン(代表取締役社長:本間英明)は不動産・金融に関する取引決済事務における安全性・利便性・合理性を高める為、信託機能を活用して資金決済を行なう「クリアリングサポートサービス」の提供を開始いたしました。

「不動産取引」においては、その売買代金の支払に際し、金融機関による資金融資が利用される事が多く、不動産取引と金融サービスは切り離すことはできません。

「金融サービス」においては、近年我が国でも地域に店舗を持たないネットバンキングやモーゲージバンクといった新しい形態の金融機関が台頭して参りました。また昨年来の不動産市況の低迷による取引事故リスクの顕在化による安全性の向上も重要な課題となります。

その結果、全国各地で発生する「不動産取引」と、店舗を持たない金融機関の「金融サービス」との間には手続き上のズレおよび取引事故の懸念が生じております。

また、金融機関においては事務の合理化と、本人確認をはじめとする確認業務の徹底という、二つの条件を同時に満たす事が求められています。

そこで、融資金決済に関して、各取引決済時における確認(権利認証)を、司法書士を始めとする専門家が担い、そのオペレーション機能をエスクロー(弊社)が担う事で、安全且つ合理的に、融資実行が可能となるサービスを構築いたしました。また、決済条件が成就されるまでの資金保全には金融機関の信託口座(信託機能)を活用する事で本取組の更なる安全性の向上を実現しております。

プレスリリースにあたっては、日本住宅ローン株式会社様(代表執行役社長:安藤直広)、及び三井住友海上火災保険様(取締役社長:江頭敏明)へのサービス提供を開始しており、その他モーゲージバンク様をはじめとする金融機関数社と検討を開始しております。

今後は本サービスの周辺機能の強化を行い、より良いサービスを提供いたします。

『クリアリングサポートサービス』に関するお問合せ先

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

事業本部 企画開発部

Tel:03-5645-1177

e-mail:[info@ea-j.jp](mailto:info@ea-j.jp)

以上

