

## ご利用の流れ

サービス使用申込  
(約款同意兼申込書提出)

サービス保証書  
発行

建築工事進捗確認  
(全4回)

建物保存登記

サービス完了

「建物完成・引渡サポートサービス」使用約款をご確認の上、「使用約款同意書兼使用申込書」に必要事項をご記入・ご捺印の上、必要書類と共にエスクロー・エージェント・ジャパン宛にFAXにてお申してください(申込書原本は追ってご郵送ください)。

エスクロー・エージェント・ジャパンにて受付完了後、お施主様へ「サービス保証書」をお送りします。

工事進捗に応じて工事の出来高確認を行いますので、ご協力をお願いいたします。

建物が竣工し、建物保存登記が完了いたしましたらサービスの完了となります。

## 建物完成・引渡サポートサービス サービス概要

名称	パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」専用 建物完成・引渡サポートサービス
ご利用条件	(1) 工務店様がパナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」を有効に取り扱うことができる状態にあること。 (2) 請負工事の対象となる建物にパナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」を採用していること。 (3) お施主様もしくは工務店様より建築工事の進捗に応じた出来高を当社に報告すること。 (4) 当社が認め、または当社が指定する土地家屋調査士、司法書士を利用すること。
お申込方法	所定の申込書に必要事項を記載の上、お申込時必要書類とあわせて当社までお申ください。
お申込時必要書類	(1) サービス使用約款同意書 兼 使用申込書 (2) 建築工事請負契約書(写) (3) 工事工程表(写) (4) 構造計算書(写) テクノ設計ナンバーを確認させていただきます。 (5) 担当土地家屋調査士、担当司法書士名刺(写)
概要	(1) 建築工事の進捗確認を行います。 (2) 工務店様が建築工事において、工事継続が不可能な状況に陥った場合、代替工務店をお施主様にご紹介し、工事を継続させ、建物を完成させます。 (3) (2)において増高費用などが発生した場合、300万円/棟を上限に当社にて負担いたします。
工事進捗確認時期	(1) 建築工事請負契約時 (テクノ設計No.、構造計算の終了確認を行います) (2) 基礎配筋工事完了時 (瑕疵保険の検査完了を証する書面を提示ください) (3) テクノ筋交検査完了時 (テクノ筋交検査完了を証する書面を提示ください) (4) 内装下地張工事前 (当社が手配した調査員が写真撮影へ伺います) 別途の費用は必要ありません。
サービス使用料	50,000円/件(税抜)
有効期間	本サービス利用にあたり必要な手続きが完了した日から、建築建物にお施主様の所有権保存登記が完了するまでの期間となります。

### 取扱代理店

#### < 建物完成・引渡サポートサービス提供 >

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン  
〒100-0004 東京都千代田区大手町2-2-1  
新大手町ビル4階  
TEL 03-6703-0508 / FAX 03-6703-0501